Referat af møde i Bestyrelsen i Grundejerforeningen 15. maj 2025 hos Inge (11)

Til stede: Hasse (13), Inge (11), Mads (19), Marianne (15), Frank (26), Hanne (1) og Joan (7)

Dagsorden:
1. Godkendelse af dagsorden
2. Underskrifter af referat fra seneste møde af 4. marts 2025
3. Udvalgene (fællesareal, nærområde)
4. Retningslinjer for lokalplan for Nyt Jonstrupvang
5. Økonomi
6. Flere emner: Rottespærre ved kloakering, kæmpe eller japansk pileurt på JH, fjernvarme
7. Status for fibernet på Jonstruphøj
8. Opfølgning på generalforsamling 4. marts 2025
9. Næste møde
10. Eventuelt

Referat:

Ad 1) Godkendelse af dagsorden
Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2) Underskrifter af referat fra seneste møde af 4. marts 2025
Referatet er blevet underskrevet.

Ad 3) Udvalgene (fællesareal, nærområde)

Fællesområdeudvalget ved Hasse/Frank:
Græsslåningssæsonen er startet.

Sø-pejling er foretaget, og resultat er stort set uændret mht. dyndtykkelse (28-31 cm). Der er ingen signifikant negativ udvikling i dyndtykkelsen men det er fortsat vigtigt, vi sø-oprenser på arbejdssøndagene.

Nogle stubbe efter fældede træer på græsarealet er blevet planeret, og de resterende stubbe vil blive fræset.

Vi har holdt arbejdssøndag i foråret med de sædvanlige opgaver.

Et træ, som hælder mod nabo til venstre ved udkørslen til Jonstrupvangvej, hælder ind over og taber grene på naboens grund. Træet planlægges fældet. Hasse taler med ekspert om fældning herunder hvilken højde.

Kompostjord fra kolonigrund er kørt til en vindfælde (træ der er væltet af vinden med efterfølgende hul) ved søen. Den sidste vindfælde skal også fyldes op evt. med fyld fra sø-oprensningen.

Når fibernet etableringen er afsluttet, lægger Hasse fliser nord for skuret (hvor antenne stod), da området bruges til opbevaring.

Generelt står området pænt.

Nærområdeudvalget ved Inge:
Skoleprojektet har atter været i udbud (det var for dyrt med renovering af bygning 4, bygning mod seniorbofællesskabet) så nu inddrages forstanderboligen (det gule hus på Jonstrupvangvej) i projektet. Skolen skal være til 5. klasse, og der skal ikke være 10. klasse fra 2030. Formålet med projektet er udvidelse til flere elever, så pavillonerne kan fjernes igen.
I august bliver bygning 3 renoveret (bygning med gymnastiksal). Projektet forventes færdigt til august 2027.
Der afholdes møde 12/6 i Jonstruphus med fremlæggelse af det vedtagne tilbud. *(Ændring siden mødet)*

En ny bebyggelse, Udsigtshusene, som skal ligge til vest i Sydlejren, syd for Filmhusene, har været i høring. Men – som påpeget af J89 – gik 11 punkter imod lokalplanen, hvilket kommunen tilsluttede sig.

En kvægfold med indhegning forventes etableret på det østlige område af Flyvestationen ved Perimetervej ved Tyskervej. Inge er aktiv i processen med Naturstyrelsen bl.a. i diskussion om indgange.

Ad 4) Retningslinjer for lokalplan for Nyt Jonstrupvang
Retningslinierne for lokalplan for det Nye Jonstrupvang, Jonstrupvangbebyggelsen, er blevet diskuteret på et udvalgsmøde i kommunen, herunder er sti og beplantning langs vores fællesareal mod syd blevet ændret til en offentlig sti mod Jonstrup Vang skoven uden sikkerhed for fremtidig placering eller bevaring af trærækken. I høringssvar gør vi opmærksom på, at den nuværende sti med træer ved vores hegn mod skoven bør bevares.
Inge havde i den forbindelse udarbejdet et udkast til høringssvar, som blev godkendt med få sproglige rettelser.

Ad 5) Økonomi
Inge gennemgik status for 2025 for Grundejerforeningen.
Fællesarealets økonomi ser fornuftig ud. Træfældningen betales af renoveringsfonden, jf. budget. Stubfræsning kan evt. betales af heraf, hvis det er inden for budgettet..

Udgifter øvrige faste: Vi betaler fortsat udgifter til grundpakken hos YouSee, men overgår på et tidspunkt til betaling af internet for fiberforbindelsen i stedet. Vi ved endnu ikke hvornår.

Ellers ser økonomien for Grundejerforeningen fornuftig ud.

Ad 6) Flere emner: Rottespærre og kæmpe pileurt og fjernvarme

Rottespærre
Ved kontrol fra kommunen ifm. risiko for rotter på JH (bare rolig det var kun mus!) blev der gjort opmærksom på, at vi bør have hønsebolde ved ventilation og rottespærre i kloaker.
Spørgsmålet er, hvad vi bør gøre, hvad det koster, om vi skal have en fælles eller individuel løsning.
Hanne vil se nærmere på det.

Kæmpe pileurt
Der er set kæmpe eller japansk pileurt ved trappen mod Jonstrup Vænge. Hasse undersøger nærmere.

Fjernvarme
Den nuværende elvarme er den mest miljørigtige for øjeblikket.

Vi forventer, at der kommer fjernvarme til Jonstrup, når en vis % i hele Jonstrup ønsker det.
Hovedledningen vil ligge i Jonstrupvangvej.

Men hvordan forholder vi os, hvis enkelte grundejere vil have fjernvarme f.eks. ift. asfalt og rørføring? Kan stik lægges til f.eks. 3 grundejere, eller skal der forberedes stik til samtlige husstande? Hvornår er det relevant? Hvem skal betale lange stikledninger til enkelte ejendomme?

Hvis en grundejer ønsker fjernvarme, henstiller vi til, at ledningen føres, så det ikke påvirker vores asfalt. Hvis det alligevel sker, må vi regne med, at asfalten ikke kan holde så længe som forventet.
Vi vil følge udviklingen og derefter undersøge nærmere med Vestforbrænding.

Hvis grundejere seriøst overvejer at få installeret fjernvarme, anmoder vi om, de henvender sig til bestyrelsen.

Ad 7) Status for fibernet på Jonstruphøj
Der vil blive foretaget en prøveboring på et hus i næste uge, og derefter kommer der en plan. Varsel er normalt på 3-4 uger. Der arbejdes på at få fibernet installeret inden sommer.

Ad 8) Opfølgning på generalforsamling 4. marts 2025
Det var en fin forsamling. Vi er i gang med opfølgningen.

Ad 9) Næste møde
Næste møde er 9. oktober 2025 kl. 18:00 hos Frank.

Ad 10) Eventuelt
Der var intet til punktet.

Tak til Inge og Steen for lækker forplejning.