Fællesarealudvalget **Februar 2026**
Steen Livbjerg

Beretning fra Fællesarealudvalget
Virksomhed i 2025

Medlemskab

Udvalget har seks medlemmer, der udpeges af bestyrelsen. Formanden skal være medlem af bestyrelsen. Nu består udvalget af Frank Moos Johansen (26), *formand*, Hasse Blom (13), John Bernstorff Nielsen (4), Benny Dechau (18), Tage Mikkelsen (25) og Steen Livbjerg (11).

Udvalgets opgave er at planlægge og organisere vedligeholdelse og udvikling af fællesarealet, så det fremtræder pænt.

Mødevirksomhed

Mindst to møder og to rundgange på fællesarealet om året. Såvel møder som rundgange placeres før de halvårlige arbejdssøndage altså et om foråret og et om efteråret og har til formål at planlægge arbejdssøndagens arbejdsopgaver, fremtidige tiltag på og omkring fællesarealet og fremkomme med oplæg til udvalgets årlige budget.

Aktiviteter

- **Arbejdssøndage**
  Grundejerforeningen har besluttet at afsætte to søndage om året, hvor alle er forpligtet til at deltage i vedligeholdelse af fællesarealet. Det er som regel en af de første søndage i april, før træerne springer ud, og en af de første første søndage i november, før sne og frost for alvor sætter ind. Kan man ikke deltage på selve dagen, kan man enten betale sig fra det med 500 kr. eller blive pålagt en særopgave senere.

  Sidste år blev arbejdssøndagene afholdt:

  6. april.
  Der var her deltagelse fra 21 husstande. 2 betalte. 4 valgte særopgave. 3 husstande deltog med to personer. På selve dagen gennemførte man oprydning i indkørslen, fejning af vejarealerne, oprensning langs søbredden samt opsamling af grennedfald på plænen.

  Herudover blev kvasbunkerne nord for søen slæbt op i indkørslen, med henblik på flishugning senere (forår 2026). Afløbet fra vejarealet ved trappen nord for søen blev genetableret.

  16. november
  Der var deltagelse fra 21 husstande, 3 betalte og 3 valgte særopgaven. Ud over de obligatoriske opgaver på søbredden, plænen og i indkørslen blev to udgåede træer i indkørslen fældet,

vildskud omkring lindetræerne på plænen ”barberet væk”. Bevoksningen langs nedkørslen ud for nr. 19 blev beskåret og de gamle sveller i kanten af vendepladsen ved trappen blev fjernet.

- **Uden for arbejdssøndagene**
  Et ”skrantende” træ i skellet ind til Jonstrupvangvej 141 blev fældet med professionel hjælp.
  Forekomsten af den utroligt ”aggressive” japanske pileurt i skellet ind til naboen, Jonstrup Vænge er blevet dækket til med en kraftig plastdug. Det skal nu henligge sådan i tre år. Det skulle tage livet af pileurten.
  En ny træbund til en af flåderne er blevet fremstillet.
  En revne i en af de dyre plastkupler er blevet udbedret med ”superlim”.
  Et udgået træ på stendiget ind mod skoven er fældet.
  Et væltet træ på øens sydende blev fældet og fjernet under udnyttelse af isdækket.

- **Særopgaver**.
  Af i alt 6 særopgaver (plus 4 fra 2024) blev 3 anvendt til græsslåning. 1 udførte arbejder på fællesarealet. De resterende 6 tildeles opgaver i 2026 eller senere.

- **Græsslåning**
  Grundejerforeningen har ligeledes besluttet, at vi selv holder græsarealerne, således at alle husstande er forpligtet til at slå hele arealet en gang om året. Det er fællesarealudvalget, der administrerer denne ordning. Det er muligt at betale sig fra græsslåningsforpligtelsen og prisen er 500 kr.

  I 2025 startede sæsonen 26. april og sluttede 4. oktober. I alt 22 gange med en uges mellemrum.

- **Søpejling**
  Hvert år i slutningen af marts foretages en måling af vanddybder og mudderlagstykkelser i søen. Målinger foretages i de samme punkter med henblik på at fastlægge om tilmudringen ændrer sig. Målepunkterne indgår i et netværk med en maskevidde på tyve meter den ene vej (langs søen) og fem meter den anden vej. Der måles i 31 punkter og som et mål for søens tilstand anvendes den gennemsnitlige tykkelse af mudderlaget. Pejling har fundet sted 22 gange de seneste 23 år. Pejlingen i 2023 måtte opgives p.gr.a. sygdom. De seneste 5 målinger fremgår af følgende skema.

År	2020	2021	2022	2024	2025
cm	26	31	34	32	31

  Tilstanden synes at være temmelig stabil.

Kommende opgaver

- **Arbejdssøndage i 2026: 12. april, og 15. november**

Steen (11)