Referat af møde i Bestyrelsen i Grundejerforeningen 12. maj 2026 hos Hasse (13)

Grundejerforeningen Jonstruphøj

Til stede: Hasse (13), Inge (11), Mads (19), Marianne (15), Frank (26), Hanne (1) og Joan (7)

Dagsorden:
1. Godkendelse af dagsorden
2. Underskrifter af referat fra seneste møde af 12. marts 2026
3. Udvalgene (fællesareal, nærområde)
4. Økonomi
5. Opfølgning på generalforsamling 12. marts 2026
6. Næste møde
7. Eventuelt

Referat:

Ad 1) Godkendelse af dagsorden
Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2) Underskrifter af referat fra seneste møde af 12. marts 2026
Referatet er blevet underskrevet.

Ad 3) Udvalgene (fællesareal, nærområde)

Fællesområdeudvalget ved Hasse/Frank:
Vi har afholdt forårets arbejdssøndag. Vi havde lejet en flismaskine, og flisbunkerne er ved at blive fordelt på stierne.
Brænde fra de fældede træer, som ligger på fællesområdet f.eks. ved skuret og ved stendiget, må alle tage efter først til mølle-princippet.

Som opfølgning på generalforsamlingen har fællesarealudvalget indhentet flere tilbud til styning af cederen ved nummer 1. Træet skal stynes 22. maj (bundløft og udtynding af kronen). Frivillige har meldt sig til at fjerne grene.

Springvandspumpen er blevet udskiftet, så nu er rør, fittings mm i rustfrit stål.

Shelter: Thomas (1), Tage (25) og Hasse (13) har etableret fundament til shelteret, som er anmeldt til kommunen, hvilket det skal ved færdiggørelse.

Den ene græsslåmaskine er blevet serviceret og repareret.

Bundløft af træet ved søen er foretaget, så det nu er lettere at slå græsplænen nedenunder.

Nærområdeudvalget ved Inge:
Lokalplan 163 for Jonstrupvangbebyggelsen har været i høring. Bl.a. J89 og høringsberettigede fra Jonstruphøj har fremsendt høringssvar. 2. juni skal lokalplanen behandles i politisk udvalg.
Når lokalplanen er besluttet, har vi normalt ikke indflydelse mere. Bo Søgaard fra J89 er med i styregruppen, som skal arbejde med realisering af projektet, herunder bl.a. byggepladsforhold. .
Især vores første række bliver berørt af transport ifm. byggepladsen, da vejen fra syd ved plejehjemmet (Studekrogen) ikke kan tåle tung trafik, så al udkørsel bliver ad Chr. Hauchs Allé.

Stor tak til Inge for arbejdet ifm. høringssvar.

Det anbefales, at vi alle støtter J89, som er "omdrejningspunkt for samarbejde mellem borgerne og med politikere og forvaltning om lokalområdets faciliteter og udvikling". Medlemskab koster 100 kr. om året. Se web for tilmelding eller fornyelse af medlemskab: Jonstrup '89 :: Home

Fjernvarme: Der var oprindeligt udmeldt for lav tilslutning til fjernvarme i Jonstrup, men det blev justeret, og fjernvarme gennemføres. Vi kender ikke den endelige tilslutningsprocent. Hvornår fjernvarmen udrulles i de forskellige områder i Jonstrup vides heller ikke.
Den 22/5 afholdes møde mellem J89 og vejafdelingen i kommunen for at finde ud af f.eks. trafik ved skolen. Trafikforholdene i Jonstrup forventes at blive kaotiske.

Derudover er skoleprojektet igangsat.

Ad 4) Økonomi
Inge gennemgik status for regnskab 2026 for Grundejerforeningen:

Driftsudgifter
Fællesarealet har brugt lidt over 50% af budgettet men følger planerne for området. Godt 2.000 kr. er brugt til reparation af græsslåmaskinen.
Under øvrige udgifter har vi brugt 75.000 kr. af budgettet på knap 134.000 kr. En årsag er snerydning med et forbrug på 20.000 kr. i årets første måneder. En anden årsag er engangsudgifter i januar f.eks. til forsikring og til bogholderisystem. Udgifter til YouSee fibernet følger budgettet.

Udgifter på renoveringsfonden er inkl. beskæring af ceder.
Tilvækst i 2026 forventes at blive på 23.000 kr.

Iht. det på generalforsamlingen godkendte budget koster shelteret 600 kr. pr. hus, som opkræves snarest, eftersom vi har fået byggetilladelse. Der kan komme en efterregulering, når de endelige afregninger foreligger. Det vil blive indregnet i næste års kontingent.

Ifm. udsendelse af regninger til grundejerforeningen har der været problemer med videresendelse fra visse Jonstruphøj emails.

Ad 5) Opfølgning på Generalforsamling 12. marts 2026
En opdateret beredskabsplan for Jonstruphøj blev fremsendt ifm. mødeindkaldelsen.

Joan og Mads har arbejdet videre med udkastet til beredskabsplan efter input fra Martin (20), som bl.a. arbejder med beredskabsplan i Novafos.

Det er efterhånden et længere skriv, som bl.a. skal ligge på vores web. Derudover skal der udarbejdes et kort "actioncard", en en-sides oversigt (gerne lamineret) til redskabsskuret.

Dokumentet skal opdateres løbende.

Emnet gav anledning til en diskussion om regnvandspumpen ved nr. 10, som slukker ved strømsvigt og derfor skal tilkobles en generator. Regnvandspumpens alarm kører til gengæld på batteri.
På vores web ligger "Grønspættebogen" om de forskellige installationer på Jonstruphøj: Jonstruphøj | jonstruphoj.dk

Nogle informationer i beredskabsplanen vil blive delt, andre deles ikke på web, f.eks. de på generalforsamlingen indsamlede informationer som telefonnumre og udstyr.

Vi skal have en fælleskasse med specifikt udstyr.

Arbejdet med planen fortsættes.

Stor tak til Mads og Joan for arbejdet.

Ad 6) Næste møde
Næste møde er torsdag 1/10 kl. 18:00 hos Hanne.

Ad 7) Eventuelt
Vi får nye naboer i nummer 20 og 25.

Bi-måler er fortsat i nr. 25, selvom vi gerne vil finde en anden løsning på strømtilførsel til springvandspumpen.

Fællesarealudvalget består af seks medlemmer, men når Tage flytter kun af fem. Det er vigtigt at oplære flere personer i de mange opgaver, som udvalget er involveret i.

Frank vil undersøge mulighederne for nyt posthus pga. de problemer, der er med det nuværende system (udsendelse af regninger og andre mails). E-mailadresserne ændrer ikke navn.

Fibernet. Frank har skiftet fibernetudbyder og har et mesh system (med en router og to forstærkere). Det viser sig, at mesh-systemets router kan kobles direkte på fibernetboksen.

Tak til Hasse for dejlig forplejning.