Fjernvarme

På generalforsamlingen blev bestyrelsen pålagt at undersøge mulighederne for fjernvarme på Jonstruphøj. Vi har nu alle fået et brev med frist til den 6. januar 2026 at indgå aftale.

Nedenfor har Vestforbrændingen svaret på vores spørgsmål.

Fjernvarmeledninger kan ikke skydes under fx vejarealer og hovedledninger kan ikke ligge i haver. Ledningerne kan godt ligge i fællesarealer, men for vores bebyggelse kan opgravning af vejarealet ikke undgås. Som besluttet i forbindelse med etablering af fibernet kan opgravning af vores nyasfalterede vejarealer til ½ mio. kr. ikke tillades-

Fjernvarme på Jonstruphøj er således ikke muligt

Muligvis bortset fra hos nr. 10, som i dag har naturgas via stikledning i fællesarealet fra naboen i det hvide hus på Chr. Hauchs alle. Stikledning i så fald i fællesareal.

Se desuden besvarelse på henvendelse nedenfor. Svar anført med blåt.

Inge, nr. 11

ons. 15. okt., 15.15 (for 1 dag siden)

til mig

Kære Inge

Tak for hyggelig telefonsamtale i går. Du får hermed mit skriftlige svar (i blåt) som aftalt. Hvis der er andet vi kan hjælpe med, så tag gerne kontakt.

Fra mail til Vestforbrændingens kundeservice med spørgsmål:

I jeres almindelige betingelser omfatter tilslutning generelt stikledning på maksimalt 50 m fra skel.

Men fra hvilket skel regnes de 50 m i vores tilfælde?

Er det fra skel til Jonstrupvangvej, hvor hovedledningen kommer eller er det fra de enkelte ejendommes skel til den private fællesvej Jonstruphøj?

Afstanden fra Jonstrupvangvej til nærmeste bolig (Jonstruphøj 1) er ca 55 m. Afstanden fra nr. 1 til nr. 10 i vejarealet er yderligere 60 m.

Stik til skel vil være der hvor vores distributionsledning går, som i dette tilfælde vil være jeres private fællesvej på Jonstruphøj. Der vil derfor ikke være nogen stik som overstiger de 50m.

Vi vedligeholder selv vores private fællesvej og har for nylig fået nyasfalteret for ½ mio. kr. Vi ønsker derfor ikke opgravning i vejarealet uanset I vil reetablere belægningen, da det under alle omstændigheder vil få konsekvenser for holdbarheden af asfalteringen og ikke mindst udseendet.

Er det muligt at lægge stikledninger i fællesareal/haver?

Stikledninger kan sagtens ligges i en have, det kræver blot at beboerne er villige til at flytte på buske og træer. Dog ser jeg ikke helt hvordan vi skal undgå at grave i jeres private vej, da vi jo på en eller anden måde skal ind på området.

Men det er jo muligt at spørge vores totalentreprenør om man kan undgå det. Hvis du vil, vil jeg gerne spørge om de kan se en løsning? Jeg kan dog ikke love en tilbagemelding før jeres møde d. 22/10.

Jonstruphøj 10 er som den eneste tilsluttet naturgas via en stikledning fra matr. nr. 2l Jonstrup Vang Værløse. Stikledningen ligger i grundejerforeningens fællesareal.

Er der mulighed for en tilsvarende løsning for fjernvarme til Jonstruphøj 10?

Hvis man underskriver en fjernvarmekontrakt vil man få mulighed for at få en arealgennemgang. Her har ejeren af boligen en gennemgang sammen med entreprenøren om de muligheder der er for en fjernvarmetilslutning. Hvis man efter arealgennemgangen ikke ønsker fjernvarme alligevel, skal man blot sende en mail til kundeservice@vestfor.dk senest 14 dage efter gennemgangen, så annullerer vi kontrakten.

Det kan jo være at der er flere end nr. 10 som kunne have lyst til en sådan gennemgang. I så fald er det vigtigt at man har underskrevet en kontrakt, da man ellers ikke kommer med på listen til entreprenøren.

Er der et minimum antal ejendomme på Jonstruphøj, der skal tilslutte sig i givet fald?

Nej, Jonstruphøj er en del af et varmedistrikt med ca. 300 boliger. Fjernvarmeprojekterne gennemføres for hele distriktet hvis der er en tilslutningsprocent på min. 50%

Hav en fin dag.

Med venlig hilsen
Birgitte Trier Findstrup

Mobil: +45 21196695